



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

14 september 2021

Paragraf

§ 8

Diarienummer KS-2021/744.214

Avtal om ändring av Mark- och exploateringsavtal avseende Medicinaren 5 mellan Huddinge kommun och Region Stockholm

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

1. Avtal om ändring av Mark- och exploateringsavtal avseende Medicinaren 5 mellan Huddinge kommun och Region Stockholm godkänns i enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 21 juni 2021.
2. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att vidta erforderliga åtgärder för att genomföra detaljplanen för Medicinaren 5 m.fl., del II (Huddinge sjukhusområde).

Sammanfattning

Detaljplan 0126K-15933, Medicinaren 5, del II Huddinge sjukhusområde vann laga kraft 2014-10-03 och togs fram gemensamt av dåvarande Stockholms läns Landsting, nuvarande Region Stockholm (nedan Exploatören) och Huddinge kommun, med syfte att möjliggöra utökad byggrätt för sjukhusändamål i anslutning till sydvästra delen av Exploatörens fastighet Medicinaren 5.

Mark- och exploateringsavtalet undertecknades 22 augusti 2014 och reglerar förutsättningarna för genomförandet av detaljplanen, samt tar upp kostnader och överlåtelse av mark mellan Exploatören och Huddinge kommun.

Syftet med Avtal om ändring av Mark- och genomförandeavtal avseende Medicinaren 5, (nedan kallat Tilläggsavtalet) är att precisera mellan Huddinge kommun och Exploatören överenskomna ändringar och tillägg till Mark- och exploateringsavtalet från 2014. I övriga delar som ej tas upp i Tilläggsavtalet gäller tidigare undertecknat Mark- och exploateringsavtal med diarienummer KS-2014/952.

I Mark- och exploateringsavtalet från 2014 beskrivs särskilt tidplanen för utbyggnaden av Anatomivägen till en kommunal gata med kommunal standard. Utbyggnaden var tänkt att påbörjas efter att en beställning från Exploatören lämnats till Huddinge kommun innan 2020-01-01, därefter skulle Huddinge kommun ha tillåtelse att på eget initiativ tillträda och bygga ut nya Anatomivägen i enlighet med gällande detaljplan.



Huddinge kommun och Exploatören har under hösten 2020 och delar av 2021, med anledning av Exploatörens planering för sjukhusets eventuella framtida utbyggnader, fört diskussioner kring de marköverlåtelse och tidpunkten för utbyggnaden av nya Anatomivägen. Exploatören har visat sig vara angelägen att utbyggnaden inte sker nu enligt vad som tidigare avtalats om. Huddinge kommun är angelägen att en kommunal gata på sikt byggs ut i enlighet med gällande detaljplan, samt att det avtalsförhållande beträffande ansvar och kostnadsfördelning som avtalats om i Mark- och exploateringsavtalet från 2014 så långt det går bibehålls.

Huddinge kommun och Exploatören har med anledning av ovan beskrivning kommit överens om att skjuta fram den tidpunkt då utbyggnaden av Anatomivägen senast ska beställas och påbörjas till 2028-12-31. Exploatören ska i enlighet med tidigare överenskommelse även framgent stå för den faktiska kostnaden för utbyggnaden av den kommunala gatan Anatomivägen, samt överlåta allmän plats utan ersättning.